

**GRADSKI URED ZA IMOVINSKO
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

| | | |
|---|----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB 251 - 14 Gradski ured za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada | | |
| Primljeno | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org.jed. | |
| 370-03/13-04/ | 14 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15 -13 - 1- | | |

ZAHTJEV ZA DAVANJE STANA U NAJAM

- izvan liste reda prvenstva sukladno **članku 7a. Odluke o najmu stanova**
(Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12 i 15/12)

1. Prezime i ime podnositelja: _____

2. Datum rođenja: _____ 3. Mjesto rođenja: _____

4. Adresa stanovanja i točan broj pošte: _____

5. OIB (osobni identifikacijski broj) : _____

6. Osobna iskaznica broj: _____ izdana u _____

7. Telefon/mobitel/GSM: _____

8. Članovi obiteljskog domaćinstva:

| <i>Prezime i ime</i> | <i>Datum rođenja</i> | <i>Mjesto rođenja</i> | <i>Srodstvo</i> |
|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

9. Dokumentacija koju treba obavezno priložiti zahtjevu:

1. Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, izdaje MUP PUZ Petrinjska 30, odnosno PP Sesvete, Sesvete, Kašinska 1b (ne starije od 3 mjeseca).
2. Rodni list za samca, vjenčani list za supružnike (ne stariji od 3 mjeseca), za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju te rodne listove za izvanbračne supružnike, rodne listove za

ostale članove obiteljskog domaćinstva (za malodobnu djecu mogu biti stariji od 3 mjeseca).

3. Dokaz o podmirenju troškova proizašlih iz parničnih i ovršnih postupaka radi iseljenja i predaje stana, ukoliko isti postoje (pisani zahtjev za izračun troškova podnosi se Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, a predaje se u centralnoj pisarni Gradske uprave, Trg S. Radića 1., prizemlje, obrazac zahtjeva u prilogu).
4. Potvrdu o prihodu za sve zaposlene članove domaćinstva za 2011/2012. godinu (Pod ukupnim prihodom smatraju se svi prihodi o kojima potvrdu izdaje poslodavac)
5. Porezno uvjerenje (Uvjerenje o zaduženju izdaje Porezna uprava Ministarstva financija RH Područni ured na čijem teritoriju živite) za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva za 2011/2012. godinu.
6. Potvrde o podmirenim obvezama stanovanja, za utrošenu energiju ili obavljenju uslugu, te potvrda o plaćenju naknadi za korištenje stana u visini zaštićene najamnine, a to su:
 - Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1 i/ili HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15 a
 - HEP, "Elektra", Služba za opskrbu, Gundulićeva 32
 - Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Podružnica „Čistoća“ d.o.o. Zagreb i Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Ulica grada Vukovara 41 (za sve račune)
7. Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina na području Grada Zagreba za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, dakle i malodobne, Ulica grada Vukovara 56.
8. Uredovnu potvrdu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižnog odjela o evidenciji z.k. vlasnika ili korisnika nekretnina za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, dakle i malodobne (Zagreb, Ulici hrvatske bratske zajednice bb, zgrada Nacionalne i sveučilišne biblioteke), Općinskog građanskog suda u Sesvetama (Sesvete, Zagrebačka 22).
9. Potvrdu Zagrebačkog holdinga, Podružnice Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Savska cesta 1/dvorište, da niste ni Vi, niti članovi Vašeg obiteljskog domaćinstva podnijeli zahtjev za otkup niti otkupili stan prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, niti Zakona o prodaji stanova namijenjenih za nadostojnika stambene zgrade niti ste evidentirani kao vlasnici kuće ili stana na području Grada Zagreba (Savska cesta 1/dvorište).
10. Ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva da on, supružnik ili malodobni član obiteljskog domaćinstva nije stekao u vlasništvo useljivu kuću ili stan i da nije darovao ili prodao useljivu kuću ili stan, te izjavu o korištenju stana i od kada taj stan koristi što potvrđuje ovjerenom izjavom dva svjedoka - susjeda s iste adrese stanovanja (Izjava u prilogu – Obrazac 1).
11. Dokaz o podmirenju zajedničkih troškova u zgradi (potvrda predstavnika zgrade)

10. Osobe iz članka 7a. stavka 1. Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12 i 15/12) dužne su uz dokumentaciju iz točke 9. ovog zahtjeva priložiti i sljedeće dokaze (one koji se odnose na podnositelja zahtjeva i/ili članove obiteljskog domaćinstva):

1. Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojim je utvrđeno 100% tjelesno oštećenje ili opća nesposobnost za rad ili Nalaz i mišljenje tijela vještačenja u postupku ostvarivanja prava iz socijalne skrbi kojim je utvrđeno teže tjelesno ili mentalno oštećenje i psihička bolest i potpuna ovisnost o tuđoj njezi i brizi, a korisnici su prava socijalne skrbi na temelju Zakona o socijalnoj skrbi, i to: stalne pomoći, doplatka za pomoć i njegu, te osobne invalidnine;

ili

2. Osobe, žrtve obiteljskog nasilja - Pravomoćnu sudsku odluku ne stariju od godinu dana, pod uvjetom da im ukupna primanja ne prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini (za 2011. je to iznos od 3.198,00 kuna po članu obiteljskog domaćinstva);

ili

3. Osobe sa statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - Potvrdu da su korisnici prava na opskrbninu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji;

ili

4. Gluhe osobe – Rješenje o utvrđivanju prava na doplatak za pomoć i njegu zbog gluhoće.

Dokumentacija – isprave koje se prilažu zahtjevu moraju biti originali ili ovjerene kopije, ne starije od tri mjeseci.

(potpis podnositelja zahtjeva)

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod kaznenom
odgovornošću da ja i članovi mojeg obiteljskog kućanstva: _____

_____ (navesti članove obiteljskog kućanstva)

nemamo u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću, te da nismo darovali ili prodali
useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

Ujedno izjavljujem da članovi mojeg obiteljskog domaćinstva i ja stanujemo u stanu u
Zagrebu, _____ od _____.
(adresa stana) (godina, datum)

(potpis podnositelja prijave)

Točnost navoda koji se odnosi na stanovanje i od kada pod kaznenom odgovornošću svojim
potpisom potvrđuju svjedoci – dva susjeda sa iste adrese stanovanja:

1. _____
(svjedok –susjed)

2. _____
(svjedok –susjed)

Napomena: potpise ovjerava javni bilježnik.

I Z J A V A

_____ iz Zagreba, _____,
(ime i prezime) (adresa stanovanja)

rođen – a _____ u _____, izjavljujem pod kaznenom
odgovornošću da ja i članovi mojeg obiteljskog kućanstva: _____

_____ (navesti članove obiteljskog kućanstva)
nemamo u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću, te da nismo darovali ili prodali
useljivu kuću ili stan na području Republike Hrvatske.

Ujedno izjavljujem da članovi mojeg obiteljskog domaćinstva i ja stanujemo u stanu u
Zagrebu, _____ od _____.
(adresa stana) (godina, datum)

(potpis podnositelja prijave)

Točnost navoda koji se odnosi na stanovanje i od kada pod kaznenom odgovornošću svojim
potpisom potvrđuju svjedoci – dva susjeda sa iste adrese stanovanja:

1. _____
(svjedok –susjed)

2. _____
(svjedok –susjed)

(ime i prezime)

(adresa stanovanja)

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA

Predmet: Potvrda, traži se

Molim da mi izdate potvrdu kojom se potvrđuje da nemam nepodmirenih dugovanja prema Gradu Zagrebu s osnova troškova proizašlih iz parničnih i ovršnih postupaka radi iseljenja i predaje stana, ako su ti troškovi nastali za vrijeme korištenja stana za koji se zahtjev dostavlja, odnosno da mi se navede popis i visina tih troškova kao i broj računa na koji ću iste uplatiti radi mirnog rješavanja spora.

Ista mi je potrebna kao prilog Zahtjevu za sklapanje ugovora o najmu stana izvan liste reda prvenstva sukladno članku 7.a i 30.a Odluke o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12 i 15/12).

U Zagrebu, _____

(potpis podnositelja zahtjeva)